Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления фондом.

Справка о стоимости чистых активов, в том числе стоимости активов (имущества), акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда) по состоянию на 31 мая 2023 г.

Код формы по ОКУД 0420502 Месячная

Раздел 1. Реквизиты паевого инвестиционного фонда

Полное название паевого инвестиционного фонда	Номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом	' ''	ISIN инвестиционных паев биржевого паевого инвестиционного фонда	
1	2	3	4	
Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Коммерческая недвижимость"	0252	74113866		

Раздел 2. Параметры справки о стоимости чистых активов

	Отчетная дата	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
	1	2
Значения	31.05.2023	643-RUB

Раздел 3.

Подраздел 1. Денежные средства

Наименование показателя	Код строки	Денежные средства - Сумма на текущую отчетную дату 1		
Денежные средства – всего	01	514 777 157,41		
в том числе: на счетах в кредитных организациях – всего	01.01	73 387 540,97		
в том числе: в валюте Российской Федерации	01.01.01	73 387 540,97		
на счетах по депозиту в кредитных организациях – всего	01.02	441 389 616,44		
в том числе: в валюте Российской Федерации	01.02.01	441 389 616,44		

Подраздел 4. Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества

Наименование показателя	Код строки	Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества - Сумма на текущую отчетную дату 1
Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества, всего	04	462 000 000
недвижимое имущество, находящееся на территории Российской Федерации	04.01	462 000 000

Подраздел 5. Имущественные права (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)

		Имущественные права - Сумма на текущую	
Наименование показателя	Код строки	отчетную дату	
		1	

Наименование показателя	Код строки	Имущественные права - Сумма на текущую отчетную дату 1
Имущественные права, всего	05	83 085 000
Имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества	05.01	83 085 000

Подраздел 8. Дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код строки	Дебиторская задолженность - Сумма на текущую отчетную дату 1			
Дебиторская задолженность – всего	08	10 322 640,56			
по сделкам	08.02	5 008 610			
прочая	08.04	5 314 030,56			

Подраздел 10. Общая стоимость активов

	Общая стоимость активов - Сумма на текущую
	отчетную дату
	1
Значение	1 070 184 797,97

Раздел 4. Обязательства.

Наименование показателя	Код строки	Обязательства - Величина на текущую отчетную дату 1
Кредиторская задолженность, всего	10	71 686 017,33
владельцам инвестиционных паев	10.2	42 379 713,46
погашение паев (выкуп акций)	10.2.3	33 946 491,29
выплата дохода (дивидендов)	10.2.4	8 433 222,17
по налогам и сборам	10.3	16 914 661,72
по вознаграждениям (комиссиям)	10.4	1 050 931,62
прочая кредиторская задолженность	10.9	11 340 710,53
Резерв на выплату вознаграждения, всего	11	1 751 396,67
специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев акций (инвестиционных паев), аудиторской организации, оценщику и на оплату услуг бирже	11.02	1 751 396,67
Общая величина обязательств	13	73 437 414

Раздел 5. Стоимость чистых активов

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя на текущую отчетную дату 1
Стоимость чистых активов	14	996 747 383,97
Количество размещенных акций акционерного инвестиционного фонда (количество выданных инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	15	4 989 508,16460
Стоимость чистых активов акционерного инвестиционного фонда в расчете на одну акцию (расчетная стоимость инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда)	16	199,77

Расшифровки активов и обязательств, принятых к расчету стоимости чистых активов

Расшифровки раздела 3 «Активы».

Подраздел 1. Денежные средства

1.1. Денежные средства на счетах в кредитных организациях

Наименование кредитной организации	Основной государственны й регистрационны й номер (ОГРН)	TIN	Порядковый номер филиала кредитной организации	Код валюты	Вид банковского счета	Сумма денежных средств	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Публичное акционерное общество "Сбербанк России"	1027700132195		1948	643-RUB	Расчетный	73 387 540,97	Рыночные котировки (уровень 1)	
х	х	х	х	х	х	73 387 540,97	х	x

1.2. Денежные средства на счетах по депозиту в кредитных организациях

⊢ крелитнои	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Порядковый номер филиала кредитной организации	Код валюты	Субординирова нный депозит	Дата возврата денежных средств	Сумма денежных средств	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие"	1027739019208			643-RUB	Нет	30.06.2023 0:00:00	220 687 123,29	Рыночные котировки (уровень 1)	
Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк"	1027700342890		63	643-RUB	Нет	03.07.2023 0:00:00	220 702 493,15	Рыночные котировки (уровень 1)	
х	x	x	x	x	x	х	441 389 616,44	x	х

Подраздел 4. Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества

4.1. Недвижимое имущество

Кадастровый (условный) номер объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Код страны	Адрес (местоположение) объекта	Недвижимое имущество - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8

77:01:0005001:5951	Помещения	нежилое	643	Российская Федерация, Москва г, Проточный пер, д.11, помещение 6/1	462 000 000	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
x	x	x	x	x	462 000 000	x	x

Подраздел 5. Имущественные права (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)

5.1. Имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества

Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование застройщика	Основной государствен ный регистрацио нный номер (ОГРН)	TIN	Вид объекта долевого строительства		Адрес (местоположение) объекта долевого строительства	CTNOUTOBLCTDO	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование застройщика	Основной государствен ный регистрацио нный номер (ОГРН)	TIN	Вид объекта долевого строительства	Назначение объекта долевого строительства	ооъекта долевого	Имущественн ые права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2-ДУ	01.02.2016 0:00:00	30.06.2016 0:00:00	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕНН ОЙ ОТВЕТСТВЕН НОСТЬЮ "ЖК БУЛАТНИКОВО	111774699811 5		Квартиры	Жилое	Московская обл, Ленинский м.р-н, Булатниковское с/п, вблизи Жабкино д, участок 3	11 452 000	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемы х данных (уровень 3)	
3-MO6/12/13	06.12.2013 0:00:00	31.12.2016 0:00:00	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕНН ОЙ ОТВЕТСТВЕН НОСТЬЮ "ЖК БУЛАТНИКОВО	111774699811 5		Квартиры	Жилое	Московская обл, Ленинский м.р-н, Булатниковское с/п, вблизи Жабкино д, участок 3	10 817 000	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемы х данных (уровень 3)	
5-MO10/04/14	10.04.2014 0:00:00	31.12.2016 0:00:00	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕНН ОЙ ОТВЕТСТВЕН НОСТЬЮ "ЖК БУЛАТНИКОВО	111774699811 5		Квартиры	Жилое	Московская обл, Ленинский м.р-н, Булатниковское с/п, вблизи Жабкино д, участок 3	60 816 000	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемы х данных (уровень 3)	
х	х	х	х	х	х	х	х	х	83 085 000	х	х

Подраздел 8. Дебиторская задолженность

8.1. Дебиторская задолженность (должник – физическое лицо)

Вид (описа задолжени	Код валюты валюты задолжені ости	1	окончания срока погашения	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) должника	Код страны	о документе, удостоверя ющем	деоиторская задолженнос ть (по	задолженн	Уровень иерархии справедлив ой	Тип сделки репо	Ставка репо	Срок репо - дата второй части сделки	Код ISIN ценной бумаги	Количеств о ценных бумаг	Примечан ие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

Расчеты по авансам выданным	643-RUB	Договор на выполнени е работ №РМ1/240 5-22 от 14.07.2022		Персональны е данные не раскрываются в соответствие со ст.7 ФЗ "О персональных данных"		Персональн ые данные не раскрывают ся в соответстви е со ст.7 ФЗ "О персональн ых данных"	150 000	150 000	Модель оценки, использующ ая значительны й объем ненаблюдае мых данных (уровень 3)						
Расчеты по сделкам купли-продажи имущества и имущественных прав	643-RUB	Договор уступки прав и обязанност ей №4-6-КН/1 3-32/У от 29.03.2023		Персональны е данные не раскрываются в соответствие со ст.7 ФЗ "О персональных данных"	643	Персональные данные не раскрывают ся в соответстви е со ст. 7 Ф3 "О персональных данных"	5 008 610	5 008 610	Модель оценки, использующ ая значительны й объем ненаблюдае мых данных (уровень 3)						
x	x	x	x	x	x	x	5 158 610	5 158 610	x	x	X	x	x	x	x

8.2. Дебиторская задолженность (должник – юридическое лицо)

Вид (описание) задолженн ости	задолже нности	задолж енности	окончания срока погашения задолженн	Наимено вание должника	Иденти фикаци онный номер налогоп латель щика (ИНН) должни ка	ТІ N должн ика	номер (ОГРН) должника	должника	Код страны	задолженн ость (по справедли вой стоимости) - сумма	задолженн ость (по документу -основани ю) - сумма	иерархи и справед ливой стоимос ти	Тип сделки репо	Ставка репо	Срок репо - дата второй части сделки	Код ISIN ценной бумаги	ценных бумаг	Примечан ие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Расчеты по налогу на землю	643-RUB	Налогов ый кодекс РФ/Дого вор		Межрайон ная инспекция Федераль ной налоговой службы № 14 по Республик е Татарстан	1655005 361		104162112 6887	Российска я Федераци я, 420111, Татарстан Респ, Казань г, Театральн ая ул, дом № 13A		718 837	718 837	Модель оценки, использу ющая значител ьный объем ненаблю даемых данных (уровень 3)						

Расчеты по авансам выданным	643-RUB	договор №11501 от 01.12.20 09		Акционерн ое общество "Татэнерго	1657036 630	1		Российска я Федераци я, 420021, Республик а Татарстан, городской округ город Казань, Казань г, М. Салимжан ова ул, дом № 1	643	258 758,52		Модель оценки, использу ющая значител ьный объем ненаблю даемых данных (уровень 3)			
Расчеты по авансам выданным	643-RUB	Договор № 12-С/202 0 от 20.07.20 20r.		ОБЩЕСТ ВО С ОГРАНИЧ ЕННОЙ ОТВЕТСТ ВЕННОСТ ЬЮ "МГН КОНСАЛТ	7704451 725	1	18774618 5109	Российска я Федераци я, 125009, ГОРОД МОСКВА, ПЕРЕУЛО К КИСЛОВС КИЙ НИЖН., ДОМ 7, СТРОЕНИ Е 1, КОМНАТА 15	643	1 000 000	1 000 000	Модель оценки, использу ющая значител ьный объем ненаблю даемых данных (уровень 3)			
Переменна я аренда	643-RUB	договор аренды №УА-17 5/13 от 10.08.20 13	07.06.2023 0:00:00	Закрытое акционерн ое общество "АВ-Инвес т"	7705642 994	1	05774614 5522	Российска я Федераци я, 115054, г. Москва, Валовая улица, д. 8/18	643	407 026,83		Модель оценки, использу ющая значител ьный объем ненаблю даемых данных (уровень 3)			
Расчеты по авансам выданным	643-RUB	договор №72812 5 от 01.08.20 10		Публично е акционерн ое общество "Московск ая объедине нная энергетич еская компания"		1	04779697 4092	Российска я Федераци я, 119526, Москва г, Вернадско го пр-кт, дом № 101, корпус 3, этаж 20, кабинет 2017	643	292 613,79		Модель оценки, использу ющая значител ьный объем ненаблю даемых данных (уровень 3)			

Вид (описание) задолженн ости	Код валюты задолже нности	Основа ние возникн овения задолж енности	Дата окончания срока погашения задолженн ости	Наимено вание должника	Иденти фикаци онный номер налогоп латель щика (ИНН) должни ка	TIN должн ика	Основной государст венный регистрац ионный номер (ОГРН) должника	Адрес должника	Код страны	Дебиторск ая задолженн ость (по справедли вой стоимости) - сумма	Дебиторск ая задолженн ость (по документу -основани ю) - сумма	иерархи и	Тип сделки репо	Ставка репо	Срок репо - дата второй части сделки	Код ISIN ценной бумаги	Количес тво ценных бумаг	Примечан ие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Расчеты по авансам выданным	643-RUB	Договор электро снабжен ия №77620 0010111 10 от 13.08.20 10		Акционерн ое общество "Мосэнерг осбыт"	7736520 080		7329	Российска я Федераци я, 117312, Москва г., Вавилова ул, дом № 9	643	673 083,95	673 083,95	Модель оценки, использу ющая значител ьный объем ненаблю данных (уровень 3)						
НДС по авансам и предоплата м	643-RUB	договор аренды №УА-17 5/13 от 10.08.20 13		Межрегио нальная инспекция Федераль ной налоговой службы по крупнейш им налогопла тельщика м № 9	7842338 361		506784711 7300	Российска я Федераци я, 107061, Москва г, Пугачевск ая 2-я ул, дом № 6Б, строение	643	3	1 639 591,5 3	Модель оценки, использу ющая значител ьный объем ненаблю даемых данных (уровень 3)						
x	х	x	х	х	x	х	х	х	x	4 989 911,6 2	4 989 911,6 2	х	x	х	x	x	x	х

Расшифровки раздела 4 «Обязательства»

Подраздел 1. Кредиторская задолженность (кредитор – физическое лицо)

Вид (описание) задолженности		Основан ие возникно вения задолже нности	Дата окончан ия срока погашен ия задолже нности	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) кредитора	Сведения о документе, удостоверяющ	Обязател ьства (по справед ливой стоимост и) - сумма	задолже нность (по	Код страны	Категория кредитор ской задолжен ности		Тип сделки репо	Ставка репо	Срок репо - дата второй части сделки	код ISIN ценной бумаги	ценных бумаг	Примечани е
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Расчеты по погашению паев	643-RUB	Распоряж ение УК по погашени ю паев 1 от 01.04.202	1	Персональные данные не раскрываются в соответствие со ст.7 ФЗ "О персональных данных"	786 488,8 6	786 488,8 6	643	владельца м инвестици онных паев (акций)	Модель оценки, использую щая значительн ый объем ненаблюда емых данных (уровень 3)			
Расчеты по погашению паев	643-RUB	Распоряж ение УК по погашени ю паев 1 от 20.12.201 9	1	Персональные данные не раскрываются в соответствие со ст.7 ФЗ "О персональных данных"	1 003 557, 04	1 003 557, 04	643	владельца м инвестици онных паев (акций)	щая			

Вид (описание) задолженности	Код валюты задолже нности	Основан ие возникно вения задолже нности	Дата окончан ия срока погашен ия задолже нности	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) кредитора	Сведения о документе, удостоверяющ ем личность кредитора	Обязател ьства (по справед ливой стоимост и) - сумма	задолже нность (по		Категория кредитор ской задолжен ности	l -	Тип сделки репо	Ставка репо	Срок репо - дата второй части сделки	Код ISIN ценной бумаги	Количест во ценных бумаг	Примечани е
Расчеты по погашению паев	643-RUB	Распоряж ение УК по погашени ю паев 1 от 24.05.202	31.05.202 3 0:00:00	Персональные данные не раскрываются в соответствие со ст.7 ФЗ "О персональных данных"	Персональные данные не раскрываются в соответствие со ст.7 ФЗ "О персональных данных"	1 906 444, 23	1 906 444, 23	643	владельца м	Модель оценки,						
x	x	x	x	x	x	3 696 490, 13	3 696 490, 13	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Подраздел 2. Кредиторская задолженность (кредитор – юридическое лицо)

Вид (описан ие) задолже нности	Код валюты задолже нности	возникн		Наимено вание кредито	государс твенный регистра	фикацио нный номер	TIN кредито	Адрес кредито ра	Код страны	Обязате льства (по справед ливой стоимос ти) - сумма	Кредито рская задолже нность (по докумен ту-основ анию) - сумма	Категор ия кредито рской задолже нности	Уровень иерархи и справед ливой стоимос ти	Тип сделки репо	Ставка репо	Срок репо - дата второй части сделки	Код ISIN ценной бумаги	Количес тво ценных бумаг	Примеч ание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Расчеты по погашен ию паев	643-RUB		01.06.20 23 0:00:00	HARBOU R FINANCE LIMITED			000	Бермуды , Victoria place, 31 Victoria street, Hamilton HM10, Bermuda	060	6 259 512 ,08		владельц ам инвестиц ионных паев (акций)	Модель оценки, использу ющая значител ьный объем ненаблю даемых данных (уровень 3)						

Расчеты по погашен ию паев	643-RUB	Распоря жение УК по погашен ию паев 1 от 24.05.202	01.06.20 23 0:00:00	Beersbrid ge Investme nts Limited		000	Виргинск ие острова (Британс кие), Offshore Incorpora tions Centre, Road Town	092	3 338 775		владельц	Модель оценки, использу ющая значительный объем ненаблю даемых данных (уровень 3)			
Расчеты по удержан ному расчетно му Налогу на прибыль (Погашен ие паев)	643-RUB	Правила доверите льного управлен ия		Beersbrid ge Investme nts Limited		000	Виргинск ие острова (Британс кие), Offshore Incorpora tions Centre, Road Town	092	834 694	834 694	владельц	Модель оценки, использу ющая значител ьный объем ненаблю даемых данных (уровень 3)			

Вид (описан ие) задолже нности	Код валюты задолже нности	возникн овения задолже нности	Дата окончан ия срока погашен ия задолже нности	Наимено вание кредито ра	регистра ционны й номер (ОГРН) кредито ра	фикацио нный номер налогоп лательщ ика (ИНН) кредито ра	ТІ N кредито ра	Адрес кредито ра	Код страны	Обязате льства (по справед ливой стоимос ти) - сумма	Кредито рская задолже нность (по докумен ту-основ анию) - сумма	ия кредито рской задолже нности	Уровень иерархи и справед ливой стоимос ти	Тип сделки репо	Ставка репо	Срок репо - дата второй части сделки	Код ISIN ценной бумаги	Количес тво ценных бумаг	Примеч ание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Расчеты по погашен ию паев	643-RUB	Распоря жение УК по погашен ию паев 1 от 24.05.202 3	01.06.20 23 0:00:00	КОО"ЭЛ БРИДЖ ИНВЕСТ МЕНТС (КИПР) ЛИМИТЕ Д"			000	Кипр, офис № 303 ,этаж Веспер, Акамнтис Билдинг, ул. Иджипт 10, 1097, Никосия, Кипр	196	1 100 188 ,92	1 100 18 8,92	владельц ам инвестиц ионных паев (акций)	Модель оценки, использу ющая значител ьный объем ненаблю даемых данных (уровень 3)						
Расчеты по обеспече нию	643-RUB	договор аренды №УА-175 /13 от 10.08.201 3		Закрытое акционер ное обществ о "АВ-Инве ст"	10577461 45522	77056429 94		Российск ая Федерац ия, 115054, г. Москва, Валовая улица, д. 8/18	643	10 748 43 3,38	10 748 4 33,38	прочая кредитор ская задолже нность	Модель оценки, использу ющая значител ьный объем ненаблю даемых (уровень 3)						
НДФЛ по погашен ию паев	643-RUB	Распоря жение УК по погашен ию паев 1 от 24.05.202	28.06.20 23 0:00:00	Инспекци я Федерал ьной налогово й службы № 30 по г. Москве	10477300 37596	77300575 70		Российск ая Федерац ия, 121433, Москва г, Филёвск ая М. ул, дом № 10, корпус 3	643	5 773 193	5 773 19 3	по налогам и сборам	Модель оценки, использу ющая значител ьный объем ненаблю даемых данных (уровень 3)						
НДФЛ по погашен ию паев	643-RUB	Распоря жение УК по погашен ию паев 1 от 24.05.202 3	28.06.20 23 0:00:00	Инспекци я Федерал ьной налогово й службы № 30 по г. Москве		77300575 70		Российск ая Федерац ия, 121433, Москва г, Филёвск ая М. ул, дом № 10, корпус 3	643	832 800	832 800	по налогам и сборам	Модель оценки, использу ющая значител ьный объем ненаблю даемых данных (уровень 3)						

Расчеты по НДС	643-RUB	Налогов ый кодекс РФ/Догов ор	28.09.20 23 0:00:00	Инспекци я Федерал ьной налогово й службы № 30 по г. Москве	10477300 37596	77300575 70		Российск ая Федерац ия, 121433, Москва г, Филёвск ая М. ул, дом № 10, корпус 3	643	2 432 534 ,72	4 72	по налогам и сборам	Модель оценки, использу ющая значител ьный объем ненаблю даемых данных (уровень 3)						
-------------------	---------	---	---------------------------	--	-------------------	----------------	--	--	-----	------------------	------	---------------------------	--	--	--	--	--	--	--

Вид (описан ие) задолже нности	Код валюты задолже нности	возникн овения задолже нности	окончан ия срока погашен ия задолже нности	Наимено вание кредито ра	государс твенный регистра ционны й номер (ОГРН) кредито ра	фикацио нный номер налогоп лательщ ика (ИНН) кредито ра	ТІ N кредито ра	Адрес кредито ра	Код страны	Обязате льства (по справед ливой стоимос ти) - сумма	Кредито рская задолже нность (по докумен ту-основ анию) - сумма	категор ия кредито рской задолже нности	Уровень иерархи и справед ливой стоимос ти	Тип сделки репо	Ставка репо	Срок репо - дата второй части сделки	Код ISIN ценной бумаги	Количес тво ценных бумаг	Примеч ание
Расчеты с Управля ющей компание й	2 643-RUB	3 Правила доверите льного управлен ия № 0252 от 25.08.200 4 года	30.06.20 23 0:00:00	5 Обществ о с ограниче нной ответств енность ю "Соврем енные Фонды Недвижи мости"	12077002 06515	7 77302576 75		9 Российск ая Федерац ия, 121059, Москва г, вн.тер г.муници пальный округ Дорогом илово, Киевская ул, дом № 7, корпус 2, этаж 5 ком. 40,41,42	643	990 168,9 5	95	по вознагра ждениям (комисси ям)	модель оценки, использу ющая значител ьный объем ненаблю даемых данных (уровень 3)	15	16	17	18	19	20
х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	32 310 3 00,05	32 310 3 00,05	х	х	х	х	х	х	х	х

Пояснительные примечания к справке о стоимости чистых активов.

Раздел III. Сведения о событиях, которые оказали существенное, по мнению акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда), влияние на стоимость чистых активов акционерного инвестиционного фонда (чистых активов паевого инвестиционного фонда)

Све	едения о событиях, которые оказали существенное влияние на стоимость чистых активов акционерного инвестиционного фонда или чистых активов паевого									
	инвестиционного фонда									
	1									
	31.05.2023 стоимость чистых активов Фонда уменьшилась на 19,25%									

Сведения о лице, подписавшем отчетность (уполномоченное лицо специализированного депозитария)

Фамилия, имя, отчество уполномоченного лица специализированного депозитария, подписавшего отчетность	Полное наименование специализированного депозитария	ИНН специализированного депозитария	ОГРН специализированного депозитария
1	2	3	4
Бурганов Вадим Газинурович	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ДЕПОЗИТАРИЙ "ИНФИНИТУМ"	7705380065	1027739039283

Фамилия, имя, отчество руководителя управляющей компании	
(лица, исполняющего обязанности руководителя управляющей	Черных Екатерина Викторовна
компании), подписывающего отчетность	
	(инициалы, фамилия)

Сопроводительная информация к отчетности.

Раздел V. Реквизиты отчитывающейся организации (управляющая компания инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов)

Полное фирменное наименование управляющей компании	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) управляющей компании	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) управляющей компании	Номер лицензии управляющей компании	Дата предоставления лицензии управляющей компании	Фактический адрес
1	2	3	4	5	6
Общество с ограниченной ответственностью "Современные Фонды Недвижимости"	7730257675	1207700206515	21-000-1-01038	07.10.2020 0:00:00	Российская Федерация, 121059, г. Москва, вн.тер.г.Муниципальный округ Дорогомилово, ул. Киевская, д. 7, корп. 2, этаж 5, ком. 40,41,42